

Wohnoasen mit Garten mitten in der Stadt

Neubau von zwei Reihenhäusern am Eutiner Holstenweg

Eutin (ms). Wer würde nicht gern in einem nagelneuen Reihenhaushaus wohnen? Mit kleinem Garten, sonniger Terrasse, ganz ruhig gelegen – und trotzdem inmitten der Stadt? Am Eutiner Holstenweg ist das keine Illusion: Dort entsteht ein kleiner, gepflegter Reihenhauskomplex mit sechs Wohneinheiten in bevorzugter Lage. „Die 115 bis 118 Quadratmeter



Zwei Reihenhäuser mit sechs Wohneinheiten sollen bis zum Sommer 2011 am Eutiner Holstenweg entstehen: Architekt Oliver Franke, Makler Thorsten Drews und Bauträger Klaus Schröder haben einige Interessenten bereits vor Ort informiert. Fotos Seger

großen Einheiten werden nicht nur behindertengerecht und bar-



Interessenten sollen sich beeilen: Einige Wohneinheiten der beiden Reihenhäuser sind bereits verkauft.

rierearm gebaut, sondern auch energieeffizient – mit dreifach verglasten Fenstern, Wärmeverbundsystem, 15 Zentimeter dicker Kerndämmung und Sonnenkollektoren auf dem Dach“, erklärt Makler Thorsten Drews von der Sparkasse Holstein. 450 Quadratmeter Grundfläche werden die beiden Reihenhausbauwerke mit je drei Wohnein-

heiten auf dem 2.500 Quadratmeter großen Gesamtgrundstück zwischen Kreisgesundheitsamt und Außenstelle der Beruflicher Schule einnehmen.

„Das restliche Areal ist für Grünflächen, Sonnenterrassen und Zugangswege, aber auch für Garagen reserviert“, sagt der Architekt Oliver Franke von FS-Netzwerke. Die Reihenhausbewohner können nicht nur über eigene Grundstücke von 289 bis 420 Quadratmeter verfügen, sondern auch die Grundrisse ihrer Immobilien anteilig frei gestalten. Auf Sonderwünsche – wie zum Beispiel Kaminzüge und Treppenlifte – werde eingegangen.

„Wir haben den Baubeginn für den 1. Dezember geplant. Und wenn es der Winter zulässt, können die Eigentümer ab Sommer 2011 einziehen“, sagt Bauträger und Investor Klaus Schröder.

Ab 178.400 Euro gibt es die 11 bis 118 Quadratmeter große Wohneinheiten am Holstenweg. Genaue Informationen sind bei Thorsten Drews und Martin Meyn in der Sparkasse Holstein, Telefon 04521-8575716 und -8575717, erhältlich. Weitere Details gibt es beim Architekten Oliver Franke unter Telefon 04521-794332.

reporter 04/11/10