

## Eutin

# „Mir fällt es schwer, die Villa abzureißen“

Bürgergemeinschaft und die Grünen kämpfen für altes Haus an der Plöner Straße

**EUTIN** Die Bürgergemeinschaft Eutin schlägt Alarm: Sie befürchtet den Abriss einer über 100 Jahre alten Villa in der Plöner Straße 82. Das Gebäude gehöre zu den repräsentativen Stadthäusern in der Plöner Straße, die als noch „relativ intaktes Ensemble unbedingt erhalten bleiben sollten“, sagte Vereinssprecherin Regine Jepp.

Wörtlich: „Die gründerzeitliche Villa ist akut gefährdet. Die Eigentümer beabsichtigen, dort ein Mehrfamilienhaus zu errichten, um so den maximalen Gewinn aus dem Grundstück zu erzielen. Dabei gibt es Kaufinteressenten, die bereit wären, das Haus zu sanieren.“

Miteigentümer der seit 2011 leer stehenden Villa ist der Eutiner Architekt Oliver Franke. Er bestätigte die Abrissplanung, sagte aber: „Mir



Diese Villa an der Plöner Straße soll abgerissen werden. M. KUHR

der Grünen in der Stadtvertretung geht, soll aus Abriss und Neubau so schnell auch nichts werden. Sie hat für die Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung am 7. Juni den Antrag gestellt, mit einer Veränderungssperre und die Zurückstellung von Baugesuchen im Bereich des B-Plans N. 12 den Abriss aufzuhalten. Grünen-Vertreter Henning von Schönig: „Ein Abbruch der nur als einfaches Kulturdenkmal eingestuften Villa und eine massive Folgebebauung würden erhebliche Nachteile für das städtebauliche Erscheinungsbild die-

ses Straßenabschnitts bedeuten und könnten eine negative Vorbildwirkung darstellen.“

Einig sind sich Grüne und Bürgergemeinschaft, dass in dem Plangebiet bei Erhalt der Villa eine „maßvolle Entwicklung“ möglich sein sollte. Regine Jepp: „Grundsätzlich ist eine kleinteilige Bebauung in der hinteren Reihe, die die Höhenentwicklung der Häuser der Nachbarschaft aufnimmt, wünschenswert. Aber das darf nicht auf Kosten der historischen Bausubstanz gehen.“

Hartmut Buhmann

„Es gibt Kaufinteressenten, die bereit wären, das Haus zu sanieren.“

Regine Jepp  
Bürgergemeinschaft

fällt das selber schwer. Aber nach langem Überlegen haben wir erkannt, dass eine Sanierung und ein wirtschaftlicher Unterhalt des Gebäudes nicht möglich ist.“ In einem zweigeschossigen Neubau mit Staffelgeschoss und Pultdach sollen sieben seniorengerechte Wohnungen auf dem rund 1800 Qua-

## PLÖNER STRASSE 82 BÜRGERLICHES WOHNEN

Prof. Dr. Johann Emil Ferdinand Bösser, 1868 als Lehrer für Mathematik und Naturwissenschaften aus Hessen an das Eutiner Gymnasium versetzt und für seine meteorologischen Aufzeich-